



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » _____

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39
«О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области»

В соответствии со статьей 4 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 к решению Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 4.8. следующего содержания:

«организациям, на балансе которых числятся здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых центров (комплексов), торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

Данная налоговая льгота предоставляется организациям в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного

дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

Налоговая льгота предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности».

1.2. дополнить пунктом 4.9. следующего содержания:

«физическим лицам, в собственности которых имеются здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

Данная налоговая льгота предоставляется физическим лицам в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными физическими лицами всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

Налоговая льгота предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Пояснительная записка

О внесении изменений (дополнений) в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области»

Во исполнение Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Московской области в 2020 году, утвержденного Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. 10.04.2020, Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Волоколамском городском округе Московской области, утвержденного главой Волоколамского городского округа Московской области 23.04.2020 сообщаем.

Во исполнение пункта 27 Плана принят Закон Московской области № 67/2020-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.29 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания». В целях оказания комплексных мер поддержки арендодателям, снизившим арендную плату пострадавшему бизнесу, а также во исполнение пункта 27 Плана рекомендуется представительным органам местного самоуправления Московской области установить подобную льготу по земельному налогу на своих территориях.

На основании выше изложенного вносятся изменения в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области «О земельном налоге».

На территории Волоколамского городского округа 4 организации являются собственниками земельных участков, на которых расположены торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания. Общая сумма уплаченного в 2019 году земельного налога составила 729 тыс. руб. При 100 процентном исполнении условий предоставления льготы сумма выпадающих доходов в квартал составит 182,25 тыс. руб.

Согласно представленной информации Межрайонной ИФНС России № 19 по Московской области для расчета выпадающих доходов в связи с предоставлением льготы по земельному налогу физическим лицам, в собственности которых имеются здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости:

1. количество налогоплательщиков, подпадающих под льготу – 5 физических лиц;
2. годовая сумма начисленного налога составляет 392,0 тыс. рублей.

Начальник Финансового управления
администрации Волоколамского
городского округа

Н.М. Дмитриева